

**recupera aria ,
luce ed altezza
nella tua stanza**

**con il ns. sistema
"finestra abbaino"**



CONTATTACI

Via Tosta n°7, Mercato San Severino SA
089 893820
amministrazione@diva.it
www.divasrl.it



**FINESTRA
ABBAINO**

La finestra per tetti





LA STORIA

L'abbaino è una struttura architettonica costituita da una finestra posta in verticale, aperta sui tetti normali a falde inclinate per illuminare ed arieggiare le soffitte, nonché per permettere l'accesso sul tetto stesso. Essa si compone di piccole falde che raccordano la finestra con la falda del tetto principale.

Nelle regioni meridionali, dove il sottotetto ha dimensioni limitate, l'abbaino resta solo un modesto, benché talora pittoresco, particolare pratico della copertura a tetto.

La proprietà dell'abbaino segue il medesimo regime del sottotetto. Se quest'ultimo è una parte comune dell'edificio condominiale, anche l'abbaino sarà da considerarsi tale; se, invece, il sottotetto serve un locale di proprietà esclusiva, il proprietario di detto locale sarà anche proprietario dell'abbaino. Il proprietario di un locale sottotetto, secondo la giurisprudenza, può aprire un abbaino al fine di dare luce ed aria al locale stesso, ai sensi dell'art. 1102 c.c., pertanto l'opera deve essere costruita a regola d'arte e non deve pregiudicare la funzione di copertura del tetto, in quanto diversamente si andrebbero a ledere i diritti degli altri condòmini.



FINESTRA ABBAINO

Il nostro sistema, chiamato proprio finestra abbaino, vuole coniugare tutti i pregi ed i vantaggi dei due sistemi in un'unica soluzione compatibile con le problematiche urbanistiche la capacità di illuminazione degli ambienti e la possibilità di avere un apertura che permette il ricambio d'aria anche con imprevisti temporali . Si può applicare il ns. sistema anche alle finestre note per tetti già esistenti, senza fare opere murarie solo a vantaggio dell'utilizzatore.